Защита жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

**Орган опеки и попечительства информирует об изменениях в законодательстве по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

На основании постановления Правительства Алтайского края от 10.04.2020 N 157 (ред. от 08.06.2021) «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а в случае их смерти - их несовершеннолетним детям и (или) супругу (супруге)»

Для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – «Список»), законные представители детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в течение 30 дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения возраста 14 лет оснований для предоставления специализированных жилых помещений направляют в краевое государственное казенное учреждение «Региональное жилищное управление» следующие документы:

1) заявление о включении в Список, подписанное ребенком (лицом), оставшимся без попечения родителей (с 18 лет или в случае приобретения полной дееспособности до достижения 18 лет), а также законным представителем (если ребенку (лицу), оставшемуся без попечения родителей, не исполнилось 18 лет), и согласие на обработку персональных данных;

2) копии свидетельств о рождении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

3) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

4) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

5) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей (свидетельство о смерти, заявление родителей об отказе от ребенка, согласие родителей на усыновление ребенка другими лицами или акт о подкидывании ребенка (акт о брошенном ребенке), соответствующее решение суда, справка о рождении (форма №4 или №25);

6) копии домовых книг (поквартирных карточек) либо подлинники выписок из домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей. Для указанной категории лиц, находящихся на полном государственном обеспечении, при отсутствии постоянной регистрации по месту жительства - справка из соответствующего учреждения о нахождении на полном государственном обеспечении;

7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, факт возможности или невозможности проживания в котором подлежит установлению в порядке, определенном Администрацией Алтайского края (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности) (при наличии);

8) документы организации по технической инвентаризации, уполномоченной на ведение государственного учета на соответствующий период времени, о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, рожденных до 1 января 1999 года), а также в случае прибытия указанных лиц с территории другого субъекта Российской Федерации представляются справки из указанной организации соответствующего региона;

9) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии), утвержденное актом органа местного самоуправления;

10) документ, выданный органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности за последние 5 лет (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями).

Документы представляются заявителем в Министерство управление в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

Представление документов, указанных в пунктах 1 - 9, является обязательным. Документы, указанные в пункте 10 Министерство запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия. Дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, вправе представить указанные документы самостоятельно.

В случае, если законным представителем в установленный настоящим пунктом срок не подано заявление о включении в Список ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, орган опеки и попечительства обязан в течение 30 дней со дня истечения указанного срока самостоятельно представить вышеуказанные документы в Министерство.

Краевое государственное казенное учреждение «Региональное жилищное управление» по адресу: ул. Крупской, 101, корп.1, 2 этаж, т.55-66-62, [info@gu22.ru](mailto:info@gu22.ru).

Консультацию по данному вопросу опекуны (попечители), приемные родители и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут получить в отделе по охране прав детства администрации Октябрьского района в часы приема граждан по адресу: г.Барнаул, Центрального района, каб№7, тел.35-36-51

**Уважаемые опекуны, попечители, лица из числа, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей!**

Орган опеки и попечительства уведомляет вас что, согласно: Постановлению Правительства Российской Федерации №397 от 04.04.2019 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – Список), Постановлению Правительства Алтайского края №157 от 10.04.2020 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей», законные представители несовершеннолетних нуждающихся в предоставлении жилья, обязаны в течение 30 дней со дня достижения детьми возраста 14 лет, или с момента возникновения после достижения возраста 14 лет оснований для учета несовершеннолетнего направить в КГКУ «Региональное жилищное управление» (далее - Управление) заверенные копии документов, согласно указанному перечню по адресу: г.Барнаул, ул.Крупской, 101, корпус 1, 2 этаж, т.55-66-62, [info@gu22.ru](mailto:info@gu22.ru)

Для включения в Список законные представители детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, для предоставления специализированных жилых помещений направляют в Управление следующие документы:

      1) заявление о включении в Список; согласие на обработку, использование персональных данных;

       2) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

       3) копии паспортов детей (лиц), свидетельство о рождении, СНИЛС, оставшихся без попечения родителей;

       4) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти);

        5) копии домовых книг (поквартирных карточек) либо выписки их домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (за исключением детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении;

       6) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками, которых они являются (выдается по месту нахождения имущества при наличии обстоятельств).

**Заключение о невозможности проживания согласно постановлению администрации Алтайского края от 26.12.2012 №726 выдается органом опеки при наличии следующих обстоятельств:**

п.2.1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

2.1.1 лишенных родительских прав в отношении этих детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 ст. 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2.1.2 страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в п.4.ч.1 ст.51 Жилищного кодекса РФ перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2.1.3 не являющихся членами семьи детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2.1.4.больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения – при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2.2 в случае, если жилые помещения признаны в установленном законом порядке непригодными для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства РФ;

2.3 если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей (лиц), оставшихся без попечения родителей.

Консультацию по данному вопросу опекуны (попечители), приемные родители и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут получить в органе опеки и попечительства комитета по образованию администрации Алейского района  в часы приема граждан по адресу: г. Алейск, пер. Парковый, 70, кабинет № 12, (38553)66-304.