

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2023

№ 68

г. Алейск

Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер поддержки, в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Алейского района

В целях привлечения педагогических кадров в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования Алейский район Алтайского края, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительной меры поддержки, в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты на территории Алейского района (приложение).

2. Установить для учителей, в том числе победителей конкурса «Земский учитель», прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты на территории Алейского района, дополнительную меру поддержки, в форме компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения, при заключении трудового договора с общеобразовательной организацией по должности «учитель», включенной в перечень вакантных должностей учителей в общеобразовательных организациях.

3. Постановление Администрации Алейского района Алтайского края от 03.06.2016 №208 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений Алейского района Алтайского края» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в установленном законом порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на официальных сайтах Администрации Алейского района, комитета по образованию администрации Алейского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по образованию администрации Алейского района Часовских Т. Н.

Глава района

Т.Н.Часовских
66-300



С.Я. Агаркова

*Вх 18
03.02.2023*

Приложение
к постановлению
Администрации Алейского района
от 03.02.2023 № 68

ПОРЯДОК
предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации
расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе
победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим)
на работу в сельские населенные пункты Алейского района.

I. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок предоставления дополнительных мер поддержки, в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Алейского района, устанавливает правила и условия предоставления компенсации учителям образовательных учреждений Алейского района Алтайского края расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - «Порядок»).

В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

Учитель (в том числе победитель конкурса «Земский учитель») - педагогический работник муниципального учреждения, прибывший (переехавший) для исполнения своих трудовых функций в сельские населенные пункты Алейского района, не имеющий собственной жилой площади.

Жилое помещение - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комнаты).

Дополнительная мера поддержки в форме компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения - возмещение педагогическому работнику затрат на аренду жилого помещения по договору аренды;

Работодатель - муниципальное образовательное учреждение Алейского района Алтайского края

1.2. Компенсация расходов за оплату аренды жилого помещения предоставляется ежемесячно в размере не более 4000 рублей на основании договора о предоставлении компенсации расходов за арендную плату. Заключенного между учителем и комитетом по образованию администрации Алейского района Алтайского края.

Если согласно двухстороннему договору аренды жилья ежемесячная оплата составляет менее 4000 рублей, то ежемесячная компенсация учителю выплачивается в размере суммы установленной договором аренды жилого помещения.

1.3. Источником финансирования предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение, предоставляемое учителю, являются денежные средства районного бюджета, выделяемые в рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования в Алейском районе Алтайского края».

2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении
компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения.

2.1. Право на заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату жилого помещения (далее - договор о предоставлении компенсации) имеют учителя, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Алейского района Алтайского края, заключившие договор аренды жилого помещения, расположенного на территории Алейского района Алтайского края, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории Алейского района Алтайского края и соответствующие критериям:

Учителя, приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном образовательном учреждении Алейского района Алтайского края, прибывшие из других районов Алтайского края, субъектов Российской Федерации или иностранных граждан, и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном учреждении Алейского района Алтайского края.

2.2. Трудовой договор с учителем должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку (18 часов).

2.3. Для получения компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учитель (далее - «заявитель») обращается в муниципальный орган, осуществляющий управление в сфере образования, с заявлением о предоставлении компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение по форме согласно приложению №1 настоящему порядку и прилагает следующие документы:

Ходатайство работодателя о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения заявителя;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи с предоставлением подлинников;

Справка органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Алейского района Алтайского края;

Копию договора аренды жилого помещения, находящегося на территории Алейского района Алтайского края, с предъявлением подлинника;

Копия документов, подтверждающая осуществление заявителем платы по договору аренды жилого помещения, находящегося на территории Алейского района Алтайского края, с предъявлением подлинника;

Реквизиты банковского счета заявителя для зачисления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение.

2.4. Решение о заключении с учителем договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается комитетом по образованию администрации Алейского района Алтайского края в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения являются:

Отсутствие у педагогического работника права на предоставление дополнительной меры поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

Несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего порядка;

Непредставление части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка;

Предоставление заявителем недостоверных сведений;

Участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных программ;

Заключение супругом (супругой) или другим членом семьи педагогического работника договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья.

2.6. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения договора и прекращения предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителю.

Выплата компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения начинается с 1-го числа месяца. Следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации. Договор о предоставлении компенсации заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему порядку.

Предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения осуществляется комитетом по образованию администрации Алейского района Алтайского края ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление заявителем оплаты по договору аренды жилого помещения.

2.7. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации заявителю являются:

Добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение;

Расторжение трудового договора с муниципальным образовательным учреждением;

Расторжение договоров аренды жилого помещения;

Приобретение заявителем и членами его семьи жилого помещения, предоставлению заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения;

Предоставления заявителем заведомо искаженной информации для получения компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет Алейского района Алтайского края)

Отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, предоставляемых педагогическим работникам ежемесячно.

2.8. Комитет по образованию администрации Алейского района Алтайского края проверяет подлинность предоставляемых заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.9. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с п.2.7 настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом комитет по образованию администрации Алейского района Алтайского края. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Алейского района Алтайского края, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку о дополнительных
мерах поддержки в форме компенсации
расходов за оплату аренды жилого помещения
учителям, в том числе победителям
конкурса «Земский учитель»,
прибывшим (переехавшим) на работу
в сельские населенные пункты
Алейского района.

Председателю комитета по
образованию администрации
Алейского района Алтайского края
От _____

Ф.И.О. заявителя должность заявителя

адрес: _____

Т.: _____

заявление.

Прошу предоставить мне компенсацию расходов за оплату аренды
жилого помещения по договору аренды жилья. Компенсацию расходов за
оплату аренды жилого помещения прошу перечислять ежемесячно по
следующим реквизитам: _____

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27
июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а
также без использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы,
а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3
Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ О персональных данных»,
со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную
информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

« ____ » 20 ____
дата подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Порядку о дополнительных мерах
поддержки в форме компенсации
расходов за оплату аренды жилого помещения
учителям, в том числе победителям
конкурса «Земский учитель»,
прибывшим (переехавшим) на работу
в сельские населенные пункты
Алейского района.

ДОГОВОР о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения

Комитет по образованию администрации Алейского района Алтайского края
в лице заместителя главы Администрации, председателя комитета по
образованию администрации Алейского района Алтайского края _____

действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем
«Комитет» с одной стороны, и гражданин(ка) _____

_____, дата рождения _____,
паспорт _____ выдан _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____

проживающий(ая) по адресу: _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Учитель», с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление компенсации
расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - «компенсация») Учителю _____

название муниципального образовательного учреждения

1.2. Договор заключен в целях привлечения педагогических кадров к работе
в образовательных учреждениях Алейского района Алтайского края.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за целевым использованием педагогическим
работником бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.

2.1.2. Принимать и проверять состав и содержание представленных
педагогическому работнику документов на их комплектность и соответствие
законодательству.

2.1.3. Прекращать перечисление компенсации Учителю в случаях:
- представления заведомо искаженной информации компенсации расходов за

оплату аренды жилого помещения:

- отсутствия документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, представляемого Учителем.

2.1.4. Перечислять компенсацию Учителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Уведомлять (письменно) Учителю о прекращении перечисления компенсации по причинам, названным в п. 2.1.3, и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.

2.2. Учитель обязан:

2.2.1. Иметь в банке открытый расчетный счет для зачисления компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата по договору аренды жилого помещения, предоставлять в Администрацию документы, подтверждающие оплату по договору аренды жилого помещения.

2.2.3. Незамедлительно уведомить Администрацию о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.4.3.

3. Расчеты по Договору

3.1. Размер компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер, в форме к поддержки учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Алейского района составляет _____ руб.

3.2. Перечисление компенсации производится Комитетом ежемесячно в течение 5 рабочих дней после предоставления педагогическим работником документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Комитет вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

Расторжения муниципальным образовательным учреждением трудового договора с Учителем;

расторжения договора аренды жилого помещения с Учителем;

приобретения Учителем или членами его семьи жилого помещения;

предоставления Учителю у жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Алейского района Алтайского края;

представления Учителем заведомо искаженной информации для получения компенсации (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций удерживается в порядке, определенном законодательством);

непредставления Учителем документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения в течение трех месяцев подряд.

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Комитет по образованию Администрации Алейского района Алтайского края УФК по Алтайскому краю (комитет по образованию Администрации Алейского района Алтайского края) ИНН 2231002908 КПП 220101001 БИК 010173001 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул р/сч. 03231643016010001700 КОР СЧЕТ 40204810400000000100 л/с 03173033530 ОГРН 1022200509759 Юридический адрес: 6581130 Алтайский край, г. Алейск, пер. Парковый 70 «__» _____ 20__ г.	ФИО _____ Дата рождения _____ Паспорт: серия _____, номер _____ Выдан _____ Зарегистрирован по адресу: _____ Проживающий по адресу: _____ р/сч _____ «__» _____ 20__ г. _____ подпись _____ ФИО
_____ Подпись _____ ФИО	